



Wzór umowy ustanowienia Prawa Dysponowania Nieruchomością

z nieruchomości w sposób dotychczasowy, jak również w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem. Realizacja przez Wykonawcę i Inwestora uprawnień wynikających z Umowy nie wyłącza, ani nie ogranicza Właściciela w dotychczasowym sposobie korzystania z Nieruchomości.

5. Wykonawca, Inwestor lub inny upoważniony przez niego podmiot, powiadomi Właściciela o planowanym terminie czynności, o których mowa w pkt. 2, najpóźniej na 3 dni przed terminem ich wykonywania na Nieruchomości. W przypadku awarii czynności konieczne do jej usunięcia mogą być wykonywane na Nieruchomości bez uprzedniego powiadomienia.
6. Właściciel udostępni Inwestorowi Nieruchomość nieodpłatnie. W przypadku gdy przepisy prawa przewidywać będą obowiązek ponoszenia opłat publicznoprawnych przez Wykonawcę czy Inwestora, podmiot obowiązany do ich uiszczenia zobowiązany jest te opłaty terminowo ponosić.
7. Udostępnienie Nieruchomości następuje zarówno na okres prowadzenia robót jak i okres dalszej eksploatacji tj. na okres: do dnia 31.12.2036 Umowa może zostać rozwiązana przez Właściciela wyłącznie w razie korzystania przez Wykonawcę lub Inwestora z Nieruchomości w sposób sprzeczny z Umową, pomimo otrzymania od Właściciela, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, upomnienia i wezwania do zmiany sposobu korzystania z Nieruchomości w terminie 14 (czternastu) dni.
8. Właściciel oświadcza, iż zobowiązuje się do nie dochodzenia w przyszłości jakichkolwiek roszczeń względem Wykonawcy oraz Inwestora z tytułu udostępnienia Nieruchomości do korzystania w celu uzgodnionym w Umowie. Właściciel zobowiązuje się do niedokonywania czynności, które mogą uniemożliwić lub utrudnić Wykonawcy, Inwestorowi lub innym upoważnionym podmiotom korzystanie z Nieruchomości w uzgodnionym w Umowie zakresie. Celem uniknięcia wątpliwości Strony wskazują iż mowa jest wyłącznie o roszczeniach z tytułu udostępnienia nieruchomości, a Właściciel tą regulacją umowną nie wyzywa się prawa do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy lub Inwestora w przypadku wystąpienia szkody spowodowanej przez nieprawidłowe korzystanie z Nieruchomości. W przypadku wyrządzenia Właścicielowi lub osobie trzeciej szkody przez Wykonawcę/Inwestora lub osoby za które te podmioty odpowiadają w związku z realizacją Umowy, podmiot odpowiedzialny zobowiązuje się do jej naprawienia w pełnej wysokości. Koszty ubezpieczenia, utrzymania i usunięcia umieszczonych urządzeń wraz z infrastrukturą nie obciążają Właściciela.
9. Strony ustalają, że w przypadku zbycia lub utraty prawa do Nieruchomości przez Właściciela, jak również w przypadku obciążenia Nieruchomości (w tym ustanowienia praw obligacyjnych), Właściciel zobowiązany jest do poinformowania następcy prawnego lub osoby uprawnionej o zawarciu Umowy najpóźniej przy dokonywaniu zbycia lub obciążenia Nieruchomości. Jednocześnie Właściciel nie będzie ponosić odpowiedzialności za działania/zaniechania osób trzecich na rzecz których zbywa czy obciąża Nieruchomość, a jego obowiązek z niniejszego ustępu sprowadza się do zawarcia stosownych klauzul umownych z takimi podmiotami.
10. Właściciel wyraża zgodę na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy na Inwestora, a następnie przez Inwestora na inne podmioty, w szczególności na nabywcę Infrastruktury telekomunikacyjnej.
11. Właściciel oświadcza, że Nieruchomość nie była/była* współfinansowana z publicznych środków krajowych lub wspólnotowych w okresie 7 lat poprzedzających datę zawarcia Umowy.
12. Zmiany Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa polskiego.
13. Wszelkie ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd powszechny w Polsce.
14. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron oraz Inwestora.

