

Wzór umowy

W dniu r. w, pomiędzy: **Zakładem Budownictwa Liniowego „TELBIAL”**, ul. Brzeska 134, 21-500 Biała Podlaska, REGON: 030126723, NIP: 5371006809, zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
wpisanym do pod numerem, NIP:,
REGON:, zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

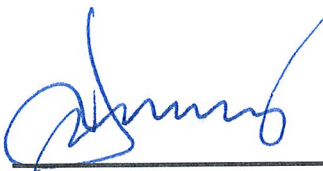
1.
2.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Informacje wstępne

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego przy zachowaniu zasady konkurencyjności pn.: **„Budowa sieci NGA na obszarze powiatu bialskiego”**.
2. **Realizacja zadania będzie współfinansowana** ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach projektu „Budowa sieci NGA na obszarze powiatu bialskiego” w ramach Działania 1.1 Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach.
3. Prawidłowy przebieg realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego nadzorować będzie tel., natomiast ze strony Wykonawcy nadzorować będzie
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, na minimalną kwotę 200 000,00 PLN, co potwierdza opłacona polisa ubezpieczenia nr wystawiona przez, na okres odr dor, której kopia stanowi **załącznik nr 6** do umowy.
5. Na pozostały okres realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu, kolejne opłacone polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa (*postanowienia, które zostaną ujęte w umowie w przypadku, gdy Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy*).



§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy) niezbędnej do wybudowania sieci NGA (sieci nowej generacji) w technologii GPON FTTH, wraz z wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych polegających na wybudowaniu i uruchomieniu na terenie województwa lubelskiego, powiatu bialskiego sieci hurtowego dostępu do usług szerokopasmowych, zapewniającej mieszkańcom, podmiotom publicznym oraz gospodarczym z terenu wybranych miejscowości powiatu możliwość korzystania z tych usług.
2. Przedmiot umowy obejmuje budowę sieci dostępowej NGA do granicy działki + zapas kabla światłowodowego do budynku gospodarstwa domowego dla obszaru POPC01_060484 w technologii światłowodowej PON FTTH (sieć typu punkt - wielopunkt). Zasięgiem sieci musi zostać objęte 2482 wskazanych w *załączniku nr 2* do umowy gospodarstw oraz 2245 punktów adresowych w tym 1 jednostka publiczna. Budowana infrastruktura obejmie elementy pasywne budowane w technologii PON FTTH, które są niezbędne do instalacji i działania szerokopasmowej sieci internetowej (np.: kable światłowodowe, splitterzy, rurociągi, studnie itp.), węzły telekomunikacyjne wraz z wyposażeniem, oraz elementy aktywne w technologii światłowodowej GPON FTTH o przepustowości minimum 100Mb/s dla uzyskania założonego celu projektu.
3. Wykonawca, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, jest uprawniony do dokonania zmiany punktów adresowych wskazanych w *załączniku nr 2* do umowy polegającej na zastąpieniu punktu adresowego innym punktem adresowym, przy czym po zmianach całkowita liczba gospodarstw domowych w projekcie nie może być mniejsza niż 2482. Jednocześnie liczba gospodarstw domowych podlegających zmianie nie może przekroczyć 15% całkowitej liczby gospodarstw.
4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy, określa **dokumentacja postępowania** - zapytanie ofertowe (SIWZ) - *załącznik nr 1* do umowy.
5. Sposób realizacji przedmiotu umowy określa **koncepcja realizacji przedmiotu zamówienia**, stanowiąca część oferty Wykonawcy, którą dołącza się do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować projekt i budowę sieci poza pasem drogowym, bez opłat ponoszonych przez Zamawiającego, w stosunku do całej długości sieci w %.
7. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i złożoną ofertą Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do postępowania zapoznał się z istniejącym terenem na którym będą wykonywane roboty budowlane oraz warunkami realizacji robót, dokonał we własnym zakresie niezbędnych analiz i pomiarów i stwierdza, że otrzymane informacje są kompletne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3

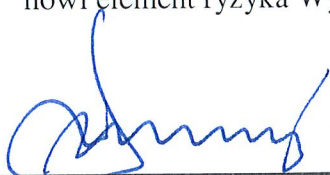
Termin i warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Cały przedmiot zamówienia, zostanie wykonany do dnia **27.07.2018 r.** od daty podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia terminowo zgodnie z *załącznikiem nr 3* do umowy – „Kamienie milowe”.
2. W uzasadnionych przypadkach terminy wykonania poszczególnych zakresów robót wymienione w *załączniku nr 3* do umowy – „Kamienie milowe”, oraz termin wykonania całego zakresu zamówienia może ulec zmianie. Zmiana *załącznika nr 3*, wymaga pod rygorem nieważności, uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i akceptacji Instytucji Pośredniczącej oraz nie stanowi zmiany umowy. Zmieniony *załącznik nr 3* w zakresie dokonanej zmiany zastępuje z określonym dniem jego dotychczasowe postanowienia.
3. Podstawą rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę będzie uprzedni odbiór i zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawczej dla przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza by projekty budowlane podlegające zatwierdzeniu obejmowały część zakresu przewidzianego do realizacji w ramach zamówienia. Tym samym dopuszczone jest rozpoczęcie robót budowlanych na tej części zakresu projektu (danego zakresu), dla której został zatwierdzony Projekt budowlany lub wykonawczy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Stosownie do ustaleń postępowania i oferty Wykonawcy, której formularz stanowi *załącznik nr 4* do umowy, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową **brutto** w wysokości.....zł (słownie złotych:).
2. Kwota określona w ust. 1, jako całkowita ryczałtowa cena za wykonanie przedmiotu umowy, wynikająca ze stałych ryczałtowych cen brutto za wykonanie poszczególnych zakresów rzeczowych robót wymienionych w formularzu rzeczowo-finansowym oferty, stanowiąc ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy przez okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji nie może ulec zmianie.
3. Wymieniona wyżej kwota zawiera w sobie obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, podatki i opłaty, koszty wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym środowiskowych, lokalizacyjnych i budowlanych, koniecznych do realizacji i użytkowania przedmiotu zamówienia, koszty materiałów, urządzeń i transportu materiałów na plac budowy, koszty pracy sprzętu, koszty pracowników, koszty zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym, koszty projektów specjalistycznych, koszty ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rekojmi, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i wszystkie dodatkowe koszty bezpośrednio lub pośrednio związane z realizacją umowy, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Nieuwzględnienie w zaoferowanej cenie brutto wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.



§ 5

Warunki płatności

- 1. Rozliczenie - zapłata** za wykonane roboty, odbywać się będzie przelewem bankowym, na rachunek Wykonawcy (wskazany na fakturach) w oparciu o prawidłowo wystawione faktury częściowe, obejmujące łącznie nie więcej niż 95% ceny brutto określonej w złożonej ofercie i wystawione nie częściej niż jeden raz w miesiącu za wykonane zakresy robót określone w formularzu rzeczowo-finansowym oferty oraz prawidłowo wystawioną fakturę końcową, płatne(a) w terminie do 30 dni od daty doręczenia ich Zamawiającemu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania materiałów budowlanych wraz z załączonym do faktury częściowej wykazem ilościowym tych materiałów i oświadczeniem Wykonawcy że materiały te będą zużyte na cele związane ściśle z przedmiotem zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktur będą bezusterkowe protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego – sporządzone na zasadach określonych w § 8.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w § 15 umowy, jeżeli brali udział w realizacji zamówienia.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. W przypadku braku podwykonawców, dokumentem niezbędnym do uruchomienia płatności wynikającej z faktury Wykonawcy będzie pisemne oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi bez udziału podwykonawców.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia na podmioty trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

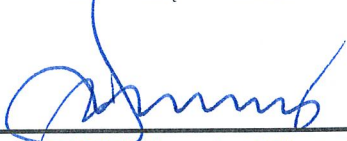
1. Przekazania Wykonawcy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, terenu budowy i odbioru robót po ich bezusterkowym wykonaniu na warunkach określonych w umowie.
2. Uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

W ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania (zapytanie ofertowe wraz z załącznikami) w oparciu o przedstawioną w ofercie koncepcję realizacji przedmiotu umowy.



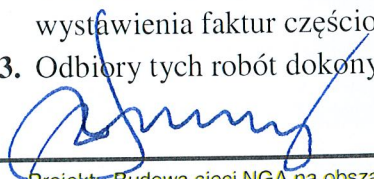
2. Sporządzenia dokumentacji (projekt budowlany, projekt wykonawczy) na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obmiarów, ekspertyz i analiz dokonanych na terenie objętym inwestycją, z uwzględnieniem wymagań dla sieci NGA POPC. Dokumentację projektową należy opracować w zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
3. Uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, specjalistycznych ekspertyz, opracowań geodezyjnych, uzgodnień ZUD, opracowań projektowych, niezbędnych do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy).
4. Uzyskania w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i pozwoleń umożliwiających rozpoczęcie i realizację robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego uzyskania stosownego zezwolenia.
6. Wykonania i przekazania Zamawiającemu przed realizacją robót, uzgodnionego projektu wykonawczego(2 egz.) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, na dysku CD-R w formacie dwg oraz pdf - część rysunkowa oraz w formacie doc i pdf – część opisowa – po 2 egz.
7. Wykonania zakresu rzeczowego robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
8. Zastosowania przy realizacji przedmiotu zamówienia materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie przy tego typu robotach budowlanych.
9. Przedkładania do akceptacji Zamawiającego, rysunków wykonawczych oraz specyfikacji technicznych.
10. Wykonania i przekazania Zamawiającemu zatwierdzonego projektu budowlanego 2 egz.
11. Budowy infrastruktury pasywnej sieci szerokopasmowej.
12. Budowy węzłów sieci szerokopasmowej.
13. Dostawy, instalacji i uruchomienia urządzeń aktywnych stanowiących wyposażenie węzłów.
14. Uruchomienia sieci i urządzeń wraz z przeprowadzeniem niezbędnych testów prawidłowego działania.
15. Wykonania innych prac niezbędnych dla dostarczenia kompletnej sieci umożliwiającej świadczenie usług szerokopasmowych zgodnie z opisem przedmiotu umowy
16. Przygotowania dokumentacji odbiorowej oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
17. Przygotowania dokumentacji projektowej powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w (2 egz.), w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, na dysku CD-R w formacie dwg oraz pdf - część rysunkowa oraz w formacie doc i pdf – część opisowa – po 2 egz.
18. Wprowadzania zmian lub uzupełnień tylko za zgodą Zamawiającego.
19. Zorganizowania na własny koszt pomieszczeń na składowanie materiałów i narzędzi, zabezpieczenia placu budowy pod kątem dozoru własnego mienia.
20. Wykonania niezbędnego oznakowania terenu robót oraz zabezpieczenie terenu budowy pod względem przeciwpożarowym oraz bezpieczeństwa osób trzecich.

21. Usuwania na bieżąco odpadów i gruzu na wysypisko przyjmujące tego typu odpady, wraz z poniesieniem kosztów ich utylizacji.
22. Ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z mediów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy, takich jak woda, energia elektryczna itp.
23. Przekazania lub udostępniania Zamawiającemu przy poszczególnych odbiorach dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy (w szczególności protokołów z wszelkich przeprowadzonych pomiarów zawierających pozytywne wyniki wszelkich przeprowadzonych niezbędnych prób i badań wraz z kompletem dokumentów).
24. Dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiających ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji własnej.
25. Uporządkowania terenu i demontaż obiektów tymczasowych po zakończeniu robót oraz przywrócenie otoczenia do stanu pierwotnego sprzed rozpoczęcia robót.
26. Zgłaszania pisemnie lub e-mailem gotowości do odbioru wykonanych robót.
27. Stosowania się do przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, szczególnie na etapie projektowania.
- 28. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za:**
 - 1) przejęty teren budowy i mienie znajdujące się na przekazanym terenie budowy oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe do czasu odbioru końcowego, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z prowadzeniem tam robót budowlanych objętych umową, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego,
 - 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, o ile nie zostaną zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
 - 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy(robót) oraz zabezpieczenia jego przed dostępem osób trzecich,

§ 8

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy odbierane będą na podstawie bezusterkowych protokołów odbiorów częściowych oraz bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji niniejszej umowy, zgłaszać do odbioru wszelkie zakresy robót objęte formularzem rzeczowo-finansowym, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych.
3. Odbiory tych robót dokonywane będą następująco:



- a) kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót częściowych lub końcowych pisemnie lub drogą e-mailową,
 - b) Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego lub końcowego powołuje komisję odbiorową a następnie w terminie 7 dni od powołania komisji wyznacza datę odbioru.
 - c) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone przez Komisję odbiorową, że zgłoszone do odbioru roboty nie zostały należycie wykonane zgodnie z będącą podstawą ich wykonania dokumentacją projektową lub stwierdzono w trakcie odbioru usterki, niedoróbki i wady, wówczas Komisja odbiorowa przerwie proces odbioru i zobowiąże Wykonawcę do wyznaczenia nowego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, po dokończeniu robót lub usunięciu usterek, niedoróbek i wad.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu usterek, niedoróbek i wad oraz ponownie zgłosić do odbioru roboty uprzednio nieodebrane,
 - e) z czynności odbioru robót zostanie spisany odpowiedni protokół odbioru wykonanego bez usterek, niedoróbek i wad zakresu rzeczowego robót zgłoszonych do odbioru, sporządzony przez Komisję odbiorową przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i podpisany przez w/w osoby.
4. Dokonanie odbiorów częściowych nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za cały przedmiot umowy tj. teren budowy i mienie znajdujące się na nim, oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe do czasu przekazania Zamawiającemu protokołem końcowym całości lub części wykonanych robót mających dla Zamawiającego wartość użytkową.
5. Datę podpisania przez Zamawiającego każdego protokołu odbioru częściowego, traktuje się jako datę wykonania i odbioru poszczególnych zakresów robót, a podpisanie protokołu odbioru końcowego traktuje się jako datę zakończenia inwestycji.

§ 9

Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Z ramienia Zamawiającego nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową pełnić będą:
 - 1) w zakresie –, posiadający uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanym w specjalności nr
 - 2) w zakresie –, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności, nr
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1., na osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana na piśmie i nie wymaga aneksu do umowy.
3. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy i kierowników robót pełnić będą:
 - 1) **kierownik budowy w specjalności** – posiadający uprawnienia nr
 - 2) **projektant** – posiadający uprawnienia nr
 - 3) **projektant** – posiadający uprawnienia nr

-
- 4) **kierownik robót w specjalności** posiadający uprawnienia nr, którzy winni prowadzić roboty budowlane zgodnie z przepisami ustawy - Prawo Budowlane.
4. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 3, na osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wskazane. O dokonaniu zmiany, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana na piśmie i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Osoby wymienione w ust. 1 nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

§ 10

Gwarancja i rękojmia, serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) **letniej gwarancji należytego wykonania** całego zakresu robót oraz niezawodności działania zamontowanych urządzeń i wyposażenia stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
 - 2) **letniej rękojmi za wady fizyczne wykonanego całego zakresu robót** wraz z zamontowanymi urządzeniami i wyposażeniem będące przedmiotem niniejszego zamówienia, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi na **zainstalowane urządzenia** Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usuwania wad i usterek utrudniających lub uniemożliwiających ich eksploatację zgodnie z przeznaczeniem. Naprawy dokonywane będą w miejscu usytuowania rzeczy objętej wadą lub usterką z dojazdem na koszt Wykonawcy lub w punkcie serwisowym Wykonawcy wysyłane do serwisu na jego koszt. Termin usunięcia wady lub usterki - **48 godzin** od daty zawiadomienia lub otrzymania wadliwej części. W sytuacji, gdy uszkodzenie okaże się na tyle poważne, że nie uda się go usunąć w w/w terminie, Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie udostępnić zastępcze urządzenie tożsame z zamówionym. W przypadku stwierdzenia wady niedającej się usunąć Wykonawca zobowiązany jest wymienić urządzenie na fabrycznie nowe. W przypadku jego wymiany okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji rozpoczyna bieg od daty wymiany. Każda naprawa będzie wpisywana do karty gwarancyjnej urządzenia. Okres gwarancji będzie przedłużany o czas naprawy.
3. Gwarant w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi na **urządzenia**, pokrywa w szczególności koszty robocizny, części oraz dojazdu lub przesyłki, a także koszty wymiany wadliwego urządzenia na nowe.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o fakcie wystąpienia ukrytych usterek, nedoróbek i wad budowlanych w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
5. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi wykonanych robót Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania **ukrytych usterek, nedoróbek i wad budowlanych** w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty zgłoszenia. W przypadku nie usunięcia stwierdzonych usterek, nedoróbek i wad w wyżej wymienionym terminie, Zamawiający usunie je w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, a kosztami obciąży Wykonawcę, co jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych. Do określenia wartości robót wykonanych przez Zamawiającego, niezbędnych do usunięcia usterek, nedoróbek i wad obowiązują bę-

Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego – wzór umowy

dzie baza cenowa publikowana w Serwisie Informacji Cenowych Budownictwa ORGBUD SERWIS za ostatni kwartał według średnich cen krajowych poprzedzających, sporządzenie kosztorysu na wykonanie robót, mających na celu usunięcie zaistniałych usterek, niedoróbek i wad.

6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego bez usterek, niedoróbek lub wad całego zakresu przedmiotu zamówienia. Do biegu terminu udzielonej gwarancji nie będzie wliczany czas wykonywania napraw gwarancyjnych. Na czas wykonania napraw gwarancyjnych termin udzielonej gwarancji będzie ulegał zawieszeniu.
7. Wszelkie awarie, usterek, niedoróbki i wady budowlane będą zgłaszane przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej Wykonawcy e-mail:
8. Wykonawca zapewni w okresie gwarancji nieodpłatne wsparcie techniczne (helpdesk). W przypadku złożonych zagadnień zapewni kontakt e-mail oraz zagwarantuje, iż wszystkie odpowiedzi na zgłoszone pod wskazany adres zagadnienia, zostaną odesłane w terminie do 3 dni roboczych od ich wysłania przez Zamawiającego.
9. Z upływem terminu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zorganizuje odbiór pogwarancyjny powiadamiając o tym Wykonawcę. Do trybu i zasad odbioru gwarancyjnego mają odpowiednie zastosowanie postanowienia § 8 niniejszej umowy.
10. Wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi.
11. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady, w kwocie zł (słownie: zł.), stanowiącej 5% wartości brutto niniejszej umowy w formie, stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
2. Wymieniona w ust 1 kwota zabezpieczenia służyć będzie:
 - 1) w okresie odr dor. pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy i zostanie zwrócona Wykonawcy w 70% w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego prawidłowe i zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) po dokonanych odbiorze końcowym robót 30% kwoty wymienionej w ust 1, czylizł, którą Wykonawca wniósł w formie, służyć będzie w okresie odr. do.....r. jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy i pozostanie do przeglądu gwarancyjnego, zorganizowanego po upływie lat od daty odbioru końcowego. Brak usterek i wad w tym okresie lub ich usunięcie w wyznaczonym terminie, spowoduje zwrot pozostałej wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.



§ 12

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy,
 - 2) niedotrzymania terminu zakończenia realizacji całego przedmiotu zamówienia, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) niedotrzymania poszczególnych terminów zakończenia realizacji dla zakresów określonych **załączniku nr 3** do umowy „Kamienie Milowe” w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienia w usunięciu usterek, niedoróbek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady, usterki, czy niedoróbki,
 - 5) nie wykonania deklarowanego % wskaźnika z oferty Wykonawcy zał. nr 5(tj. % lokalizacja sieci światłowodowej bez kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w stosunku do całej długości sieci - w wysokości 4000,00 zł za każdy nie zrealizowany 1% zadeklarowanej wartości.
 - 6) nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 5000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 7) nie przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu na jej przedłożenie,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostosowania terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do przyjętego w umowie – w wysokości 0,005% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany,
 - 9) braku zapłaty lub za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na zapłatę,
 - 10) wprowadzenia podwykonawcy na teren robót bez wiedzy Zamawiającego – w wysokości 10000,00 zł. za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;

2. Należności z tytułu kar umownych wynikłych w okresie realizacji umowy mogą być potrącane, z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy lub dochodzone ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, natomiast w przypadku kar za opóźnienie w usunięciu usterek, niedoróbek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, będą potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, – na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku szkody przekraczającej wartość ustalonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi notę obciążeniową. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
5. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.

§ 13

Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać szczegółowe uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy:
 - 1) nastąpiła likwidacja Wykonawcy (postawienie w stan likwidacji), bądź został złożony wniosek o wszczęcie w stosunku do Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań wskazanych w przepisach ustawy z dnia 28.02.2003r. prawo upadłościowe (Dz. U. 2015, poz. 233 z późn. zm.), z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji – w terminie 14 dni od dnia, którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn;
 - 2) Wykonawca wykonuje zamówienie w sposób sprzeczny z umową i nie zmienia sposobu realizacji, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu do zmiany sposobu realizacji umowy;
 - 3) dotychczasowy przebieg realizacji zamówienia wskazuje że nie jest możliwe wykonanie umowy w terminie -w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 4) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 30 dni -w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 5) Wykonawca nie złoży polisy ubezpieczenia OC na kolejny okres trwania umowy zgodnie z § 1 ust. 5 umowy - w terminie 14 dni od upływu ważności dotychczasowej polisy
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sporządzenia, w terminie 15 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, który będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót;

- 2) zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) zgłoszenia do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających;
 - 4) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy przy odstąpieniu od umowy zależy od zakresu wykonanych robót i cen jednostkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia od umowy – o ile to będzie miało dla Zamawiającego znaczenie gospodarcze.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia, zaplecze oraz niewbudowane materiały i urządzenia.

§ 14

Zmiany umowy

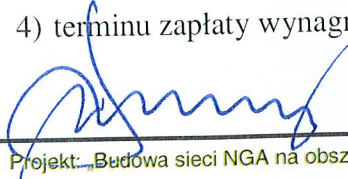
1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności zmian dokonanych z naruszeniem tej formy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie warunków jej wykonania w szczególności z następujących powodów:
 - 1) z powodu siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec;
 - 2) z powodu realizacji w drodze odrębnej umowy prac, dostaw lub usług powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszającej konieczność skoordynowania prac, dostaw lub usług i uwzględnienia wzajemnych powiązań –
 - 3) z powodów konieczność zmiany poszczególnych terminów dla wyodrębnionych zakresów określonych w *załączniku nr 3* do umowy – „Kamienie milowe” oraz terminu zakończenia realizacji całego przedmiotu zamówienia;
 - 4) z powodu zmiany przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, punktów adresowych wskazanych w *załączniku nr 2 do umowy* polegającej na zastąpieniu punktu adresowego innym punktem adresowym;
 - 5) z powodu zmiany przez Wykonawcę lub Zamawiającego osób reprezentujących Wykonawcę lub Zamawiającego, o których mowa w § 9 niniejszej umowy, na osoby o kwalifikacjach nie niższych;
 - 6) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - 7) gdy zaistnieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zamówienia zgodnie z zawartą umową;
 - 8) z powodu zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy;
 - 9) z powodu zmiany w ramach przedmiotu umowy zakresu i ilości robót przewidzianych do wykonania osobiście i przy pomocy podwykonawców;

- 10) z powodu zmiany podmiotu, na którego potencjale Wykonawca polegał składając ofertę, a który bierze udział w realizacji zamówienia, jako podwykonawca określonej części zamówienia.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o ich dokonanie.
4. Nie stanowi zmiany umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teled adresowych.

§ 15

Podwykonawcy*

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zawierając z nimi pisemne umowy o charakterze odpłatnym, których przedmiotem mogą być usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część niniejszego zamówienia.
2. W realizacji następującej części zamówienia uczestniczyć będzie Podwykonawca na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,.
3. Pozostały zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi, przy udziale podwykonawców.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia ma prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, informując o tym Zamawiającego.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie zamówienia, także w części powierzonej podwykonawcom. Wykonawca wobec Zamawiającego jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
7. Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania;
 - 2) terminu realizacji robót;
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty;
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy;



9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany tej umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zmian tych umów w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian, w przypadkach:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia otrzymania jej kserokopii, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0, 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 7–16 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
18. Prawa i obowiązki Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy, regulują przepisy Kodeksu Cywilnego. W razie sprzeczności zapisów umowy z prawem lub pominięcia w umowie wymaganych prawem postanowień, stosuje się w to miejsce obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wraz z dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą na własność egzemplarze utworu oraz zostają przeniesione autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej na wykonanie zamówienia pn.: **Budowa sieci NGA na ob-**

- szarze powiatu bialskiego” w ramach wynagrodzenia umownego z wyłącznym prawem wykorzystania jej przez Zamawiającego bądź przez wskazane przez Zamawiającego osoby trzecie w całości lub w części.
2. Wykonawca wyraża również zgodę na wszelkie ingerencje Zamawiającego w opracowaną dokumentację stanowiącą przedmiot autorskich praw majątkowych. Zamawiający może również wykorzystywać w części lub całości projekt, zastosowane rozwiązania projektowe oraz dokonywać przeprojektowań i zmian w zakresie związanym z potrzebami prowadzonej działalności.
 3. Wykonawca (autor) oświadcza, że Zamawiający jest również uprawniony:
 - 1) do utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub poszczególnych jej elementów, w tym wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji wykonawczej między innymi techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) do rozpowszechniania dokumentacji wykonawczej w inny sposób niż określony w pkt 1), w tym do publicznego wykonywania, wyświetlania, wystawiania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania dokumentacji wykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
 4. Odebrana dokumentacja objęta przedmiotem umowy upoważnia Zamawiającego do jej wykorzystania w całości lub części bez dodatkowych opłat i zezwoleń.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne wszelkie prawa autorskie.
 6. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację zamówienia.
 8. Wykonana dokumentacja projektowa, o której mowa § 2 będąca przedmiotem przekazania winna uwzględniać wymagania wynikające z przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 17

Prawa dysponowania nieruchomościami na potrzeby budowy i eksploatacji

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na rzecz Zamawiającego prawa dysponowania nieruchomościami na potrzeby budowy i eksploatacji całego przedmiotu zamówienia (obiektu), na wymagany okres, oraz pokryć wszelkie koszty ich pozyskania, w szczególności na potrzeby budowy wszelkiej objętej przedmiotem zamówienia kanalizacji kablowej, łączy światłowodowych, doziemnych kabli światłowodowych, zewnętrznych szaf telekomunikacyjnych, infrastruktury towarzyszącej na tych nieruchomościach. Minimalny wymagany okres, na który Wykonawca Zobowiązany jest uzyskać na

Załącznik nr 8 do zapytania ofertowego – wzór umowy

rzecz Zamawiającego prawo dysponowania nieruchomościami na potrzeby budowy przedmiotu zamówienia, w szczególności kanalizacji kablowej i łączy światłowodowych - wynosi 20 lat, nie krócej jednak niż do dnia 31.12.2036 r.

2. W szczególnie uzasadnionych wypadkach, za zgodą Zamawiającego, jeżeli brak będzie racjonalnych rozwiązań alternatywnych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dopuszczalne może być pozyskanie na rzecz Zamawiającego prawa dysponowania nieruchomościami na okres krótszy niż określony w ust. 1.
3. W przypadku wykorzystywania istniejącej kanalizacji kablowej, poprzez ustanowienie na rzecz Zamawiającego długookresowej dzierżawy tejże kanalizacji kablowej (prawo dysponowania nieruchomościami nie jest ustanawiane na rzecz Zamawiającego), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające tytuł prawny wydierżawiającego do korzystania z nieruchomości na potrzeby eksploatacji kanalizacji kablowej dzierżawionej, jak również umożliwi sporządzanie notatek, odpisów i kopii tych dokumentów.
4. Przy określaniu przez Wykonawcę szczegółowych przebiegów łączy światłowodowych i szczegółowych lokalizacji węzłów w ramach wymagań Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokona wyboru na jakich terenach (działkach) będzie budowany przedmiot zamówienia (obiekt), co może mieć wpływ na rodzaj i sposób ustanowienia potrzebnych praw dysponowania nieruchomościami (np. umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym determinuje konieczność uzyskania zezwoleń z UDP). Oznacza to, że w ramach wymagań Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do rezultatu końcowego w postaci zrealizowania przedmiotu zamówienia (obiektu) w terminie zakończenia przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi wymaganymi do tego prawami, w szczególności prawami dysponowania nieruchomościami. Tym samym Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje wyboru określonego przebiegu infrastruktury, sposobu i rodzaju ustanawiania prawa dysponowania nieruchomościami.
5. Wykonawca ponosi koszty nabycia praw od innych osób, negocjowania umów, innych opłat publicznoprawnych (np. opłaty skarbowe, podatki od czynności cywilnoprawnych, koszty sądowe, koszty zastępstwa prawnego Zamawiającego, Wykonawcy zasądzone w tych postępowaniach od Zamawiającego) należne w związku z ubieganiem się o ustanowienie oraz ustanowieniem wymienionych wyżej praw w drodze umowy, decyzji administracyjnej lub wyroku sądu. Uiszczenie wszystkich kosztów jest warunkiem dokonania odbioru końcowego. Wykonawca odpowiedzialny jest również za roszczenia innych podmiotów, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego. W sytuacji, w której zgodnie z przepisami prawa do poniesienia kosztu obowiązany jest wyłącznie Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty na wskazane nr konta bankowego. W przypadku braku dokonania zwrotu kosztów należności te mogą być potrącone, z bieżących fakturowanych należności Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Koszty ustanowienia praw dysponowania nieruchomościami, obejmują również wszelkie wynagrodzenia, opłaty i koszty zasądzonych odszkodowań wynikłe z wydanych decyzji administracyjnej lub wyroku sądu, dotyczące ustanowienia tych praw na potrzeby realizacji

i eksploatacji przedmiotu zamówienia. Ponadto w przypadku ustanawiania prawa dysponowania nieruchomościami w drodze decyzji administracyjnej w postępowaniach tych Wykonawca reprezentuje Zamawiającego, jako pełnomocnik na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa (postępowania takie zalicza się także do postępowań zmierzających do ustanowienia prawa dysponowania nieruchomościami). Wykonawca pokrywa wtedy wynikające z tych decyzji koszty odszkodowań zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku dokonania ich zapłaty.

7. Wykonawca nie ponosi kosztów za:

- 1) zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie urządzeń infrastruktury, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 2 UPD,
- 2) pozyskania nieruchomościach Lasów Państwowych, odpowiednio od dnia wydania zezwolenia lub dnia ustanowienia służebności przesyłu.

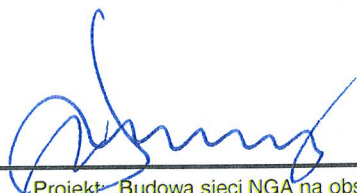
Koszty te są uiszczane bezpośrednio przez Zamawiającego i stanowią jedyny wyjątek od zasady ponoszenia przez Wykonawcy kosztów związanych z ustanawianiem praw dysponowania. Zwolnienie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy innych opłat z art. 40 ust. 5 UPD tj. kosztów związanych z wydaniem zezwoleń na zajecie pasa drogowego na cele, o których mowa w art. 40 ust. 2 pkt. 2 UPD, w szczególności kosztów związanych z przygotowaniem wniosku, udziałem w postępowaniu, przełożeniem innych urządzeń i obiektów w pasie lub wzdłuż pasa drogowego. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ponosi również koszty i opłaty z tytułu pozostałych zezwoleń, o których mowa w art. 40 ust. 1 UPD, w szczególności opłaty za zajecie pasa drogowego na cele, o których mowa w art. 40 ust. 1 pkt. 1 lub 3 UPD. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach Lasów Państwowych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie powinno odbiegać kwotowo od wynagrodzeń płaconych przez przedsiębiorstwa energetyczne za ustanowienie podobnej służebności dla obiektów liniowych, a które jest określane w wysokości odpowiadającej wartości podatków i opłat ponoszonych przez Lasy Państwowe od części nieruchomości, z której korzystanie jest ograniczone w związku z obciążeniem tą służebnością.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że z dniem podpisania, niniejsza umowa reguluje wzajemne prawa i obowiązki Stron.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zakładu Budownictwa Liniowego „TELBIAL” w Białej Podlaskiej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 19





Załączniki do umowy

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe (SIWZ) wraz z załącznikami nr 1 i 3,
- 2) załącznik nr 2 – lista punktów adresowych,
- 3) załącznik nr 3 – Kamienie milowe,
- 4) załącznik nr 4 – formularz ofertowy,
- 5) załącznik nr 5 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 6) załącznik nr 6 – kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
- 7) załącznik nr 7 – Wzór umowy Udostępnienia Nieruchomości

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

