



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (dalej zwana „Umową”)

zawarta w dniu 9.12. 2013r roku pomiędzy:

1. **AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SAU** z siedzibą w Madrycie, c/Bahia de Pollensa 28042 Madryt, zarejestrowanej w właściwym rejestrze handlowym w Madrycie na karcie nr M-39125, plik 75 i następne, w tomie 4959, księga 4121, sekcja 3, NIP A-28526275

działająca w Polsce za pośrednictwem swojego oddziału: Aeronaval de Construcciones e Instalaciones S.A.. Oddział w Polsce z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 18, 02-676 Warszawa, zarejestrowany w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000414882, NIP: 106 000 32 44,

reprezentowana przez:

Miguela Ortega Lopez - pełnomocnika

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

a

2. **ZAKŁAD BUDOWNICTWA LINIOWEGO "TELBIAL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Białej Podlaskiej (21-500) przy ul. Brzeskiej 134, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000113082, NIP:537-10-06-809, REGON:030126723, kapitał zakładowy: 500 000,00 zł (opłacony w całości),

reprezentowana przez:

Waldemara Lasieckiego – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „**Podwykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” a osobno „**Stroną**”.

§1. Inwestycja

Wykonawca na podstawie umowy z dnia 22 maja 2013r. zawartej z Województwem Lubelskim z siedzibą w Lublinie ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin, NIP :712-290-45-45 (dalej zwany „Zamawiającym”) realizuje zadanie pn: „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo lubelskie” dalej zwane Inwestycją.

§2. Definicje



wrysów, wyciągów, odpisów lub jakakolwiek inna czynność materialno-techniczna, jak również brak wniesienia sprzeciwu po dokonaniu wymaganego prawem zgłoszenia, potrzebne do realizacji Obiektu (w szczególności umożliwiające budowę i umieszczenie Infrastruktury na nieruchomości), dokonane przez organ administracji publicznej lub inną jednostkę organizacyjną lub osobę, uprawnioną do ich wydawania lub przyjmowania; należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wymaga, by Zezwolenia Administracyjne wydawane w formie decyzji administracyjnych były ostateczne, a zgłoszenia lub zawiadomienia były dokonane bez wniesienia sprzeciwu organu, jeżeli przepisy prawa przewidują możliwość wniesienia sprzeciwu; uchylenie, stwierdzenie nieważności lub inne wyeliminowanie Zezwolenia Administracyjnego z obrotu prawnego lub wstrzymanie robót lub użytkowania, w nadzwyczajnym trybie administracyjnym, w wyniku postępowania administracyjnego, sądowego lub sądownoadministracyjnego lub postępowania przed organem nadzoru budowlanego lub innym organem administracji publicznej, uważane jest za wadę prawną Przedmiotu Umowy;

Terminy niezdefiniowane powyżej przyjmują znaczenie jakie nadano im w pozostałych dokumentach stanowiących część Umowy.

§ 3 Oświadczenia Podwykonawcy

Podwykonawca niniejszym oświadcza, że:

1. nie zdarzyło się aby nie wykonał lub nienależycie wykonał w przeszłości roboty budowlane/usługi na rzecz Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym w szczególności związane z realizacją Sieci SSPW;
2. nie znajduje się w sytuacji finansowej uprawdopodobniającej, iż nie będzie w stanie należycie i terminowo wykonać powierzonych prac, w szczególności nie znajduje się w stanie upadłości, likwidacji lub stanie uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości ;
3. dysponuje zasobami osobowymi lub technicznymi uprawdopodobniającymi należyte i terminowe wykonanie powierzonych prac;

§4. Przedmiot Umowy

1. Na podstawie Umowy Wykonawca powierza a Podwykonawca przyjmuje, jako podwykonawca Wykonawcy, do wykonania z najwyższą profesjonalną starannością roboty budowlane określone niniejszą umową. Podwykonawca zobowiązuje się do realizacji obiektu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego tj. Pasywnej sieci SSPW wraz z kompletną Infrastrukturą Towarzystwającą w zakresie poniższego ust. 2, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności: pozyskanie zezwoleń administracyjnych koniecznych do rozpoczęcia prac, w zakresie jakim Wykonawca





nie pozyskał na poprzednim etapie realizacji inwestycji (etap wykonawczy), oraz wykonanie robót budowlanych koniecznych do realizacji kompletnego Obiektu oraz pozyskanie koniecznych zezwoleń na użytkowanie, w zakresie koniecznym do realizacji kompletnego Obiektu.

2. W zakres Przedmiotu Umowy, będącej wykonawczą kontynuacją Umowy Głównej, wchodzi pozyskanie zezwoleń administracyjnych oraz realizacja robót budowlanych tj. obiektu budowlanego zgodnego z wymaganiami zawartymi w OPZ w Obszarze Inwestycyjnym nr **A – Biała Podlaska** w tym:

- 1) kanalizacji kablowych - rurociągów kablowych z obiektami wg warunków OPZ – w ilości **125,3 km** obejmujący swym zakresem obszar inwestycyjny **A – Biała Podlaska**, według OPZ i załączników do niego, koncepcji sieci, przygotowanych przez Podwykonawcę projektów, wg Zał Nr 1 do OPZ zawierającego wykaz obiektów szkieletowych i dystrybucyjnych zleconych do wykonania, które są nieodłączne do niniejszej umowy;
- 2) linii światłowodowych zaciągniętych do rurociągów kablowych wg powyższego pkt;
- 3) węzłów sieci szkieletowej w ilości **1szt**, węzłów sieci dystrybucyjnej w ilości **14 szt** oraz węzłów NGA w ilości **1szt**. łącznie z instalacjami towarzyszącymi- podanych w OPZ.

a także uzyskanie zezwolenia na użytkowanie obiektu, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w OPZ oraz zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami, ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z późniejszymi zmianami.

3. Podwykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy. Koszty te obejmują w szczególności koszty nabycia, wytworzenia, wykonania, jak również wynagrodzenia, opłaty, odszkodowania i wszelkie inne płatności dotyczące m.in.:

a) zakupu wszelkich materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem §5 ust. 36;

b) robót budowlanych obiektu budowlanego i Infrastruktury Towarzyszącej (w tym kompletnych przyłączy energetycznych, również od miejsca poboru energii do licznika i pokrycia opłat przyłączeniowych – z tym zastrzeżeniem iż w przypadku gdy Wykonawca otrzyma od przedsiębiorstw energetycznych zwrot należności w związku z wykonanymi przez Podwykonawcę przyłączami energetycznymi, Wykonawca poinformuje o powyższym Podwykonawcę w terminie 14 dni i na podstawie następnie doręczonej faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę, zwróci Podwykonawcy, w terminie 30 dni od jej otrzymania należności w kwocie w jakiej faktycznie zostały zwrócone na rzecz Wykonawcy; jeżeli zwrot nastąpi bezpośrednio do Podwykonawcy, Podwykonawca zatrzyma zwrócone od przedsiębiorstw energetycznych kwoty z tego tytułu);

c) pozyskania wszelkich zezwoleń administracyjnych koniecznych na etapie wykonywania prac, w tym decyzji w przedmiocie zajęcia pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych

d) kosztów pozyskania wszelkich zezwoleń na użytkowanie, pozyskania wszelkich praw dysponowania lokalami i nieruchomościami;



- e) przygotowanie wszelkich odbiorów;
 - f) udzielonej gwarancji i rękojmi za wady, ubezpieczeń i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - g) wykonania wszelkich ciążących na Wykonawcy obowiązków jakie wynikają z Prawa Budowlanego, WspRozTel, UDP innych przepisów prawa;
 - h) realizacji wiążących poleceń Wykonawcy kierowanych do Podwykonawcy, a związanych z realizacją Umowy i zmierzających do zapewnienia prawidłowego sposobu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - i) kosztów uzyskania i opracowania wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, map i innych dokumentów;
 - j) robót związanych z promocją Obiektu według zasad określonych OPZ
4. W przypadku wykorzystania istniejącej infrastruktury do realizacji inwestycji, Podwykonawca zobowiązany jest do :
- a) Opracowania wszelkich dokumentów wymaganych przez właściciela przedmiotowej infrastruktury;
 - b) Pozyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwoleń na budowę i dokonanie zgłoszeń, jeżeli są wymagane według przepisów ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych, w tym wykonania lub uzyskania, w oparciu o te przepisy, wszystkich wymaganych prawem dokumentów, oświadczeń, uzgodnień, opinii oraz warunków wykonania;
 - c) Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego warunków na wykonanie przyłączy energetycznych do węzłów sieci, wykonania wymaganych projektów technicznych przyłączy, uzyskania w imieniu Zamawiającego umowy (zezwolenia) na budowę przyłączy energetycznych;
 - d) Opracowania projektów wykonawczych niezbędnych do realizacji Projektu;
5. Pełnomocnictwa do wykonania każdej czynności w imieniu i na rzecz Zamawiającego będą przekazywane Podwykonawcy (o ile będą wymagane) po uprzednim zwróceniu się przez niego o takie pełnomocnictwo do Wykonawcy. Pełnomocnictwa przekazywane będą w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Podwykonawcę stosownego wniosku
6. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
- a) OPZ w części odnoszącej się do prac projektowych i wykonawczych wraz z załącznikami (dalej zwany OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy (prace i dokumentacja musi spełniać warunki OPZ);
 - b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dla postępowania o zamówienie publiczne nr OP-IV.272.62.212.NSZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego na pytania





uczestników postępowania przetargowego w części odnoszącej się do prac budowlanych stanowiąca Załącznik nr 2 Umowy.

c) Dokumentacji Projektowej, koncepcji sieci Wykonawcy, Zezwoleniach Administracyjnych (ostateczna decyzja w przedmiocie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie od którego organ nie wniósł sprzeciwu)

Podwykonawca w ramach wynagrodzenia jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac w zakresie prac budowlanych wymienionych również w powyższych dokumentach, w tym przekazywanych na dalszych etapach wykonywania umowy.

7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanymi do prac budowlano- instalacyjnych , związanych z budową sieci telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu aktualnej wiedzy technicznej oraz wszelkimi innymi przepisami i normami dotyczącymi prowadzenia robót budowlano – instalacyjnych oraz zasadami BHP i poź. na terenie budowy i w rejonie wykonywanych prac.
8. W zakres Przedmiotu Umowy wejdą również te prace i ich koszty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które Podwykonawca powinien był jako profesjonalista, któremu cel umowy jest znany przewidzieć w swojej ofercie na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych oraz na podstawie zapisów OPZ i SIWZ. Prace, które wynikną w przypadku zmiany obowiązującego prawa, Podwykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego.
9. Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym warunkami istniejącymi na terenie, na którym mają być realizowane roboty, a w szczególności warunkami powierzchniowymi i podpowierzchniowymi oraz naziemnymi i podziemnymi instalacjami i sieciami istniejącymi na terenie, na którym mają być realizowane roboty i oświadcza, iż w całości je akceptuje, a wszelkie ryzyka związane z ujawnieniem się w trakcie realizacji Umowy takich warunków lub podobnych zostały przez niego uwzględnione w Wynagrodzeniu określonym Umową oraz nie będą miały wpływu na terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Podwykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją Projektową, Umową Główną, OPZ i wszelkimi innymi dokumentami i informacjami przekazanymi mu przez Wykonawcę oraz, że przedstawione przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa w tym wykonawcza, Umowa Główna, OPZ, dokumenty i informacje są dla należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy wystarczające, spójne i nie jest konieczne ich uzupełnienie. Podwykonawca potwierdza otrzymanie - przed zawarciem Umowy - dokumentacji niezbędnej do wykonania Przedmiotu Umowy i potwierdza, że przy jej ocenie uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to okoliczności uwzględnił w Wynagrodzeniu określonym umową. Podwykonawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminów realizacji robót w związku z ewentualnym ujawnieniem się w trakcie realizacji Umowy wad, omyłek lub rozbieżności w wyżej wskazanej Dokumentacji Projektowej (którą z mocy odrębnej umowy o wykonanie prac