



UMOWA NA WYKONANIE PROJEKTÓW BUDOWLANYCH I WYKONAWCZYCH

zwana dalej "Umową"

zawarta w dniu 14.03.2013 roku w Lublinie pomiędzy:

1. AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES SAU z siedzibą w Madrycie, c/Bahia de Pollensa 28042 Madryt, zarejestrowanej w właściwym rejestrze handlowym w Madrycie na karcie nr M-39125, plik 75 i następne, w tomie 4959, księga 4121, sekcja 3, NIP A-28526275
działająca w Polsce za pośrednictwem swojego oddziału: Aeronaval de Construcciones e Instalaciones S.A.. Oddział w Polsce z siedzibą w Krakowie przy ul. Dekerta 24, 30-703 Kraków, zarejestrowany w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000414882, NIP: 106 000 32 44, reprezentowana przez:
Miguela Ortega Lopez, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 3 kwietnia 2012r. sporządzonego przez notariusza Ana Lopez – Monis Gallago w Madrycie
zwaną dalej „Wykonawcą”

a:

2. Liderem Konsorcjum
ZAKŁAD BUDOWNICTWA LINIOWEGO "TELBIAL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Białej Podlaskiej(21-500) przy ul. Brzeskiej 134, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000113082, NIP:537-10-06-809, REGON:030126723, kapitał zakładowy: 500 000,00 zł (opłacony w całości),
reprezentowana przez:
Waldemara Lasieckiego – Prezesa Zarządu ZAKŁAD BUDOWNICTWA LINIOWEGO "TELBIAL" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ na podstawie pełnomocnictwa firmy „Geoinvest Władysław Fiedoruk działając w imieniu konsorcjum w skład którego wchodzi :
 - a) Zakład Budownictwa Liniowego „TELBIAL” Sp. z o. o. z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Brzeskiej 134, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000113082, w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy, NIP: 537-10-06-809; REGON 030126723, kapitał zakładowy 500 000,00 zł,
 - b) Usługi Geodezyjno-Projektowo -Budowlane „Geoinvest” Władysław Fiedoruk z siedzibą w Białej Podlaskiej przy ul. Dziubińskiej 2 wpisany do Ewidencji Działalności Gospodarczej pod nr 10027, NIP: 537-146-66-46; REGON 030043090

zwaną dalej „Projektantem”

zwanymi dalej łącznie „Stronami” a osobno „Stroną”.

§1. Inwestycja

Wykonawca na podstawie umowy z dnia 22 maja 2013r. zawartej z Województwem Lubelskim z siedzibą w Lublinie ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin, NIP :712-290-45-45 (dalej zwany „Zamawiającym”) realizuje zadanie pn: „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo lubelskie” dalej zwane Inwestycją.

§2. Definicje

Strony w ramach niniejszej Umowy ustalają m.in. następujące definicje:

1. **Dokumentacja Projektowa:** oznacza dokumentację, o której mowa w pkt 1.2.1 OPZ, w skład której wchodzi w szczególności: Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, pozyskanie i aktualizacja lub opracowanie map do celów projektowych, pozyskanie niezbędnych zgód, opinii, pozwoleń w tym ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (lub zgłoszenie w trybie art. 30 Prawa budowlanego, od którego właściwy organ nie zgłosił sprzeciwu), dla całego Obszaru lub jego części (jednej lub kilku Relacji), oraz uzyskanie innych decyzji, pozwoleń wynikających z ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz innych przepisów prawa;
2. **Dokumentacja Inwestorska** - dokumentacja jaką otrzymuje Projektant od Wykonawcy, pochodząca od Zamawiającego, na podstawie której projektant będzie realizował przedmiot umowy. W skład dokumentacji Inwestorskiej wchodzi: SIWZ, OPZ wraz załącznikami
3. **Obszar:** obszar w rozumieniu zgodnym z zapisami Studium wykonalności projektu „ Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej „ województwo lubelskie” dostępnym na stronie internetowej <http://www.lubelskie.pl/index.php?pid=1550> wraz z określoną dla niego w OPZ częścią Pasywną SSPW,;
4. **OPZ** : oznacza dokument przetargowy przedstawiający opis przedmiotu zamówienia wraz z wszelkimi do niego załącznikami, stanowiący nieodłączny załącznik nr 1 do Umowy
5. **SIWZ** –specyfikacja istotnych warunków zamówienia Postępowania o zamówienie publiczne wraz z wszystkimi załącznikami, jak również z pytaniami Wykonawcy i odpowiedziami Zamawiającego;
6. **Polecenie:** oznacza jakiegokolwiek pisemne, ustne lub przekazane za pomocą poczty elektronicznej lub faksem oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzja wydana Projektantowi przez Wykonawcę a dotycząca realizacji Umowy;
7. **Prawo budowlane:** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2010. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.);
8. **Projekt Budowlany:** oznacza dokument, którego zakres i forma stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (lub zgłoszenia w trybie art. 30 Prawa budowlanego, od którego właściwy organ nie zgłosił sprzeciwu) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, obliczeniami i rysunkami, a także zawierający załączniki stwierdzające posiadanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane określone jego treścią. Zawartość projektu budowlanego, powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Poz 462);
9. **Projekt Wykonawczy:** oznacza dokumentację techniczną, która uzupełnia i uszczegóławia Projekt Budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonania obliczeń wartości i ilości



stanie upadłości, likwidacji lub stanie uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości

3. dysponuje zasobami osobowymi lub technicznymi uprawdopodobniającymi należyte i terminowe wykonanie powierzonych prac

§ 4 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zleca, a Projektant przyjmuje do wykonania zaprojektowania pasywnej infrastruktury sieci szerokopasmowej, węzłów szkieletowych i dystrybucyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie poniższego pkt. 2 w ramach Inwestycji realizowanej przez Wykonawcę na podstawie Umowy Głównej oraz OPZ wraz z załącznikami.
2. W zakres Przedmiotu Umowy, będącej wykonawczą kontynuacją Umowy Głównej, wchodzi przygotowanie, opracowanie Dokumentacji Projektowej, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w OPZ oraz zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami, ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z późniejszymi zmianami. Dokumentacja musi posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne oraz spełniać wymagania opisane w OPZ umożliwiające realizację „Projektu”, w szczególności:
 - 1) kanalizacji kablowych - rurociągów kablowych z obiektami wg warunków OPZ – w ilości **198,1 km** obejmujący swym zakresem obszar inwestycyjny „Lubelskie A – Biała Podlaska”, wg OPZ wraz z załącznikami, z wyłączeniem odcinków dzierżawionych / zakupionych przez Wykonawcę;
 - 2) linii światłowodowych zaciągniętych do rurociągów kablowych w ilości wymaganej wg OPZ;
 - 3) węzłów sieci szkieletowej w ilości **1szt**, węzłów sieci dystrybucyjnej w ilości **14 szt** oraz węzłów NGA w ilości **1szt**. łącznie z instalacjami towarzyszącymi- podanych w OPZ zawierającego „Wykaz obiektów szkieletowych i dystrybucyjnych zleconych do zaprojektowania”;
3. W przypadku wykorzystania istniejącej infrastruktury do realizacji inwestycji, Projektant zobowiązany jest do :
 - a) Opracowania i dostarczenia wszelkich dokumentów wymaganych przez właściciela przedmiotowej infrastruktury;
 - b) wykonania pełnej inwentaryzacji i dokładnego opisu istniejącej infrastruktury w wykorzystywanym zakresie
 - c) Pozyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwoleń na budowę i dokonania zgłoszeń, jeżeli są wymagane według przepisów ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, z uwzględnieniem przepisów ustawy o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych, w tym wykonania lub uzyskania, w oparciu o te przepisy, wszystkich wymaganych prawem dokumentów, oświadczeń, uzgodnień, opinii oraz warunków wykonania;
 - d) Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego warunków na wykonanie przyłączy energetycznych do węzłów sieci, wykonanie wymaganych projektów technicznych przyłączy, uzyskania w imieniu Zamawiającego umowy (zezwolenia) na budowę przyłączy energetycznych;
 - e) Opracowania projektów wykonawczych niezbędnych do realizacji Projektu;
4. Pełnomocnictwa do wykonania każdej czynności w imieniu i na rzecz Zamawiającego będą przekazywane Projektantowi niezwłocznie po uprzednim zwróceniu się o takie pełnomocnictwo do Wykonawcy.



5. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami Umowy Głównej oraz przepisami prawa w ilości 5 kompletów (po 5 wersji papierowej i elektronicznej) w obszarze **A – Biała Podlaska** – składającą się w szczególności z dokumentacji projektowej budowy rurociągów kablowych, kabli światłowodowych zakończonych przełącznikami oraz dokumentacji projektowej pomieszczeń dla węzłów szkieletowych (bądź kontenerów telekomunikacyjnych) i węzłów dystrybucyjnych (bądź zewnętrznych szaf kablowych dystrybucyjnych) z zaprojektowaną niezbędną instalacją, systemami i zasilaniem w energię elektryczną - zgodnie z wymogami OPZ będącego Załącznikiem nr 1 do Umowy oraz pełnienie na etapie wykonawstwa nadzoru autorskiego.
6. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
- a) OPZ w części odnoszącej się do prac projektowych wraz z załącznikami (dalej zwany OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy; b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) dla postępowania o zamówienie publiczne nr OP-IV.272.62.212.NSZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego na pytania uczestników postępowania przetargowego w części odnoszącej się do prac projektowych stanowiąca Załącznik nr 2 Umowy.
- Projektant w ramach niniejszej Umowy jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac w zakresie prac projektowych wymienionych również w powyższych dokumentach.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, przy uwzględnieniu aktualnej wiedzy technicznej oraz powinien charakteryzować się zastosowaniem optymalnych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, standaryzacją wykonania, łatwą dostępnością zastosowanych materiałów.
8. W zakres Przedmiotu Umowy wejdą również te prace, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które Projektant powinien być jako profesjonalista, któremu cel umowy jest znany przewidzieć w swojej ofercie na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych oraz na podstawie zapisów i dokumentacji zawartej OPZ i SIWZ. Prace, które wynikną w przypadku zmiany obowiązującego prawa, Projektant wykona w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 5 Nadzór autorski

1. Przedmiotem Umowy jest również nadzór autorski nad Inwestycją w zakresie dotyczącym opracowanego Przedmiotu Umowy.
2. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w pełnym okresie realizacji Umowy oraz Umowy Głównej, w tym w okresie gwarancji i rękojmi
3. Do obowiązków Projektanta należy również:
 - 3.1. udział we wszystkich naradach i spotkaniach koordynacyjnych celem udzielania merytorycznej pomocy przy rozwiązywaniu problemów związanych z budową, w tym na żądanie zapewnienie również obecności projektantów branżowych
 - 3.2. świadczenie usług koordynacji projektowej międzybranżowej, koordynacji projektowej między kierownictwem budowy a innymi podmiotami zatrudnionymi przez Wykonawcę, a na jego zlecenie również wskazanymi podmiotami wykonującymi jakiegokolwiek prace w związku z realizacją Umowy bądź Umowy Głównej
 - 3.3. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji Przedmiotu Umowy
 - 3.4. stawiennictwo na wezwanie Wykonawcy na terenie budowy
 - 3.5. optymalizacja projektu
 - 3.6. opiniowanie proponowanych rozwiązań równoważnych
 - 3.7. opiniowanie wykonanych robót z punktu widzenia zgodności ich wykonania z przygotowaną przez Projektanta na podstawie niniejszej Umowy dokumentacją